



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-490/2021-122

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, 31. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, primjenom čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja ovog stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovoga suda.
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provesti će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 27. siječnja 2022., poslovni broj St-490/2021-7 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 89, a za stečajnog upravitelja imenovana je Sanja Janči iz Čakovca.

2. Nakon što je okončano unovčenje stečajne mase, stečajna upraviteljica podnijela je sudu završno izvješće dana 12. veljače 2025., u okviru kojeg je podnijela i završni račun.

3. Sud je na ročištu održanom dana 19. ožujka 2025. ispitao završni račun stečajne upraviteljice, a prihvatila ga je i prisutna zastupnica stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske.

4. Iz završnog izvješća stečajne upraviteljice proizlazi da su u stečajnom postupku ostvareni ukupni prihodi u iznosu od 72.111,74 eura, od čega prodajom nekretnina i to poslovnog prostora u TC City Galeria, Zadar 39.385,64 eura, poslovnog prostora u TC Millenium, Sesvete 21.002,26 eura, livade Lužan 250,00 eura, prodajom pokretnina ostvaren je prihod od 5.914,31 eura, a ostatak od 5.559,53 eura se odnosi na zaplijenjeni predujam FINE za troškove, naplatu zakupa PP Sesvete, naplatu zakupa PP Zadar, naplatu prefakturiranih troškova po zakupu PP Zadar-komunalna naknada, povrat FINE za neodržane dražbe, namirenje troškova iz kupovnine PP Zadar prema rješenju o namirenju, namirenje troškova iz kupovnine PP Sesvete prema rješenju o namirenju, prodaju pokretnina te pozitivnu kamatu.

5. Troškovi postupka nastali do završnog ročišta iznose 25.814,14 eura, a odnose se na troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. U ukupan iznos rashoda uključen je iznos podmirenih troškova u iznosu 16.337,29 eura i iznos od 9.476,85 eura nepodmirenih, dospjelih i predvidivih troškova do zaključenja stečaja. Troškovi se odnose na naknadu banci za otvaranje i vođenje računa u iznosu od 369,92 eura, materijalne troškove (pečat, uredski materijal, poštarina, JB) u iznosu od 183,43 eura, komunalnu naknadu PP Sesvete u iznosu od 242,66 eura, električnu energiju PP Sesvete u iznosu od 190,42 eura, komunalnu naknadu PP Zadar u iznosu od 498,83 eura, pričuvu za PP Zadar od 27.01. do 30.06.2022. (dalje na teret zakupnika) u iznosu od 845,03 eura, pričuvu PP Sesvete u iznosu od 2.295,78 eura, naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade – razmjerni dio PP Sesvete u iznosu od 4.069,06 eura, knjigovodstvene usluge i arhiviranje do 3/2025 u iznosu od 3.944,27 eura, trošak procjene nekretnina (Sesvete i Zadar) u iznosu od 530,89 eura, trošak procjene pokretnina u iznosu od 477,80 eura, predujam za dražbe u iznosu od 743,25 eura, plaćeni PDV u državni proračun u iznosu od 1.945,95 eura. Nepodmireni troškovi odnose se na nagradu stečajnom upravitelju obračunatu u skladu sa čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 71/2015) s obzirom na iznos unovčenja od 70.308,56 eura (unovčena stečajna masa – nekretnine i pokretnine, te naplaćene zakupnine za poslovni prostor u Zadru) u iznosu od 8.279,14 eura, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 1.077,71 eura, te naknade banke za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 120,00 eura.

6. Tijekom stečajnog postupka izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 43.856,80 eura i to Istarske Kreditne Banke Umag d.d. u iznosu od 39.346,36 eura, Erste & Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 4.260,44 eura, Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 250,00 eura, te vjerovnika I. višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, Graberje 1, u iznosu od 2.440,80 eura.

7. Temeljem čl. 12. i 441. st. 2. SZ-a određeno je da će se ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

8. Stoga je u smislu čl. 286. SZ-a odlučeno kao u izreci.

U Varaždinu, 31. ožujka 2025.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i dužnik mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od njegovog javnog priopćenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
2. Financijska agencija Varaždin, A. Cesarca 2,
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Građansko-upravni odjel Varaždin, B. Radić 2,
5. Sudski registar ovoga suda – nakon pravomoćnosti radi brisanja dužnika iz sudskog registra
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-82d9e**

Kontrolni broj: **02459-23f02-fbb8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.